



# SIKA AT WORK

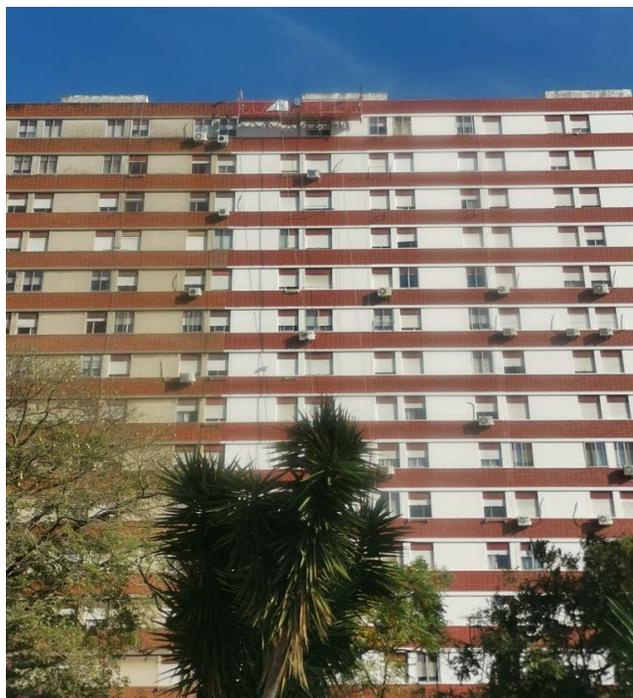
REPARACIÓN Y PROTECCIÓN DE FACHADA EN PARQUE POSADAS

# REPARACIÓN Y PROTECCIÓN DE FACHADA EN PARQUE POSADAS

## DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

“Parque Posadas” es un complejo de viviendas ubicado en el barrio Aires Puros de la ciudad de Montevideo, Uruguay. Se construyó en la década de 1970 y cuenta con 10 bloques de edificios, cada uno de los cuales se encuentra compuesto por 6 o 7 torres de 13, 14 y 15 pisos.

Actualmente viven más de 9000 personas en el complejo.



## PROYECTO

El bloque 5 del complejo se encontraba en etapa de mantenimiento y se requería una solución de reparación de hormigones e impermeabilización de fachada que cumpliera con las siguientes cualidades:

- Fácil aplicación.
- Gran durabilidad.
- Fácil mantenimiento.

## SOLUCIONES SIKA

Se realizaron reparaciones en hormigón, aplicando el procedimiento R+P del sistema Sika, donde se aplicó como puente de adherencia **Sikadur®-32 Gel** (adhesivo a base de resinas epoxi) que garantiza una unión monolítica entre el mortero de reparación y el hormigón existente, garantizando la correcta transferencia de cargas. Se realizó protección de hierros con **SikaTop® Armatec®-108**, producto anticorrosivo cementicio que protege y previene ante la corrosión del acero de refuerzo.

En la reparación de fisuras y grietas fue utilizado el **Sikaflex®-1A PLUS**, sellador poliuretánico de altísima elasticidad para el sellado de juntas de gran movimiento.

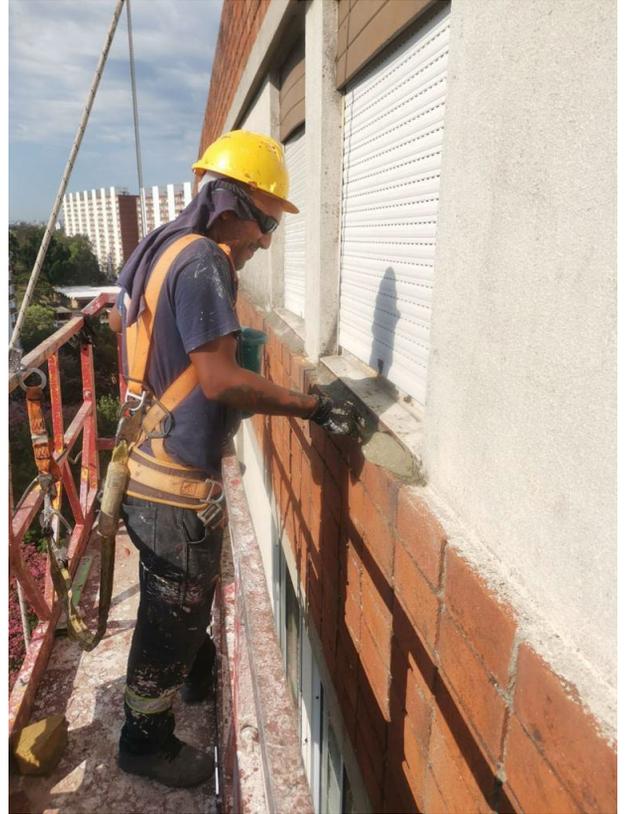
En fachada se aplicó como primer **SikaWall®-55 Sellador Pigmentado Premium** para mejorar las condiciones del soporte, sellando los poros y asegurando la adherencia de la pintura que se iba a aplicar posteriormente. Fueron consumidos 1500 lt. de producto.

Se terminó con **ElastoColor®**, pintura en base de resinas sintéticas con excelente poder cubritivo y altísima resistencia a la abrasión y el envejecimiento; aplicándose 2950 kg de color Blanco y 2300 kg de Terracota. Los techos interiores fueron protegidos con pintura al agua antihongos con incorporación de biocidas antihongos, **Sika® Cielos Rasos Antihongos**.

**FECHA: 2022 - 2023**

**CLIENTE: GRUPO INZATOR – FRONTIS**

**OBRA: PARQUE POSADAS Bloque 5**



# SIKA. SU SOCIO LOCAL CON PRESENCIA GLOBAL



## ¿QUIÉNES SOMOS?

Sika es una compañía química especializada con una posición de liderazgo en el desarrollo y fabricación de sistemas y productos para el pegado, sellado, impermeabilización, refuerzo y protección en el sector de la construcción y la industria automotriz.

Sika tiene filiales en más de 100 países alrededor del mundo y sus más de 25.000 empleados generaron ventas anuales de CHF 7,877.5 millones en 2020.

Rígen nuestras Condiciones Generales de Ventas más recientes.  
Sírvese consultar la Hoja Técnica antes de su uso.

### Sika Uruguay S.A.

Avda. José Belloni 5514  
CP 12200 Manga -  
Montevideo, Uruguay

### Contacto

Teléfono: 2220 2227  
[www.sika.com.uy](http://www.sika.com.uy)

CONSTRUYENDO CONFIANZA

