



## Protección y recuperación estética de fachadas

### Edificio Torre de los Caudillos



Sika Uruguay S.A.



Medio siglo en el país,  
junto a la gente  
que lo construye.



## Reparación, protección y estética.

El edificio Torre de los Caudillos constituyó la recuperación urbana de una manzana céntrica que había caído en desuso en uno de los cruces de avenidas de mayor tránsito de la ciudad. Combina en su programa arquitectónico viviendas con variadas amenidades, parking y un centro comercial, generando un gran dinamismo en su entorno.







## Requerimientos

El equipo técnico a cargo de la dirección de la obra constató que los revoques exteriores originales del edificio presentaban una fisuración superficial generalizada producto de las retracciones de curado del mortero de revestimiento.

Se verificó también que el sellado de las juntas de dilatación se encontraba en buen estado.

Las fisuras no afectaban el revoque impermeable y tampoco suponían un riesgo para la integridad de los revoques, por lo que las reparaciones que en este caso se debían efectuar eran sobre todo de carácter cosmético.

## Solución

De acuerdo a estas consideraciones se resolvió realizar un trabajo de protección y embellecimiento mediante la aplicación de un revestimiento pintable que satisficiera los siguientes requisitos:

- Alto valor estético
- Estabilidad de color
- Buena durabilidad.
- Protección de los revoques cementicios del dióxido de carbono presente en el entorno debido al alto tránsito vehicular.
- Resistencia a los rayos ultravioleta.
- Elasticidad para puentear las fisuras existentes y acompañar sus movimientos.

- Impermeabilidad.
- Buena relación costo / performance.
- Máxima adherencia a los revoques existentes.
- Rápida ejecución.

La pintura elegida por los técnicos encargados de la dirección de obra para llevar adelante el trabajo fue **ElastoColor**, dispersión de resinas sintéticas con las siguientes cualidades:

- Alto valor estético.
- Amplia gama de colores con aspecto semi-mate.
- Muy buena estabilidad de color.
- Muy buena durabilidad.
- Excelente resistencia a la penetración de dióxido de carbono.
- Alto grado de resistencia a la intemperie y a la radiación ultravioleta.
- Gran elasticidad.
- Altísima impermeabilidad.
- Gran poder cubritivo con excelente relación costo / performance.
- Excelente adherencia a diversos sustratos.
- Fácil y rápida aplicación.

**ElastoColor** aplicado en dos manos fue suficiente para lograr una cobertura total de todas las fisuras superficiales en los revoques y un recubrimiento adecuado que cumpla con los requisitos de protección contra los agentes agresivos del entorno.

Cabe resaltar que la elección de los colores fue realizada por los copropietarios del edificio. La misma se llevó a cabo mediante numerosas pruebas de colores, para lo cual **ElastoColor** ofrece una gran gama de posibilidades.

Las ventajas propias del material permitieron que los trabajos se desarrollaran de manera efectiva, en el plazo previsto y con plena conformidad de todas las partes involucradas.

# Sika - integración global presencia local

Sika es una compañía con actividad global en el campo de especialidades y químicos para la construcción. Con instalaciones de producción, venta y soporte técnico en más de 70 países y casi 100 años de trayectoria, es el líder en tecnología para el mercado global en impermeabilización, sellado, adhesión, curado, refuerzo y protección de edificios y estructuras de ingeniería civil.

Con más de 10.000 empleados en todo el mundo y una fuerte presencia en Latinoamérica, brinda tecnología, servicio y respaldo asegurando el éxito de sus clientes.



## **Sika Uruguay S.A.**

### **Planta Industrial, Laboratorios y Administración**

Av. José Belloni 5514  
CP 12200 Manga,  
Montevideo, Uruguay  
Tel: 220 2227\*  
Fax: 227 6417  
sika@uy.sika.com  
www.sika.com.uy

### **Sucursal Centro**

Soriano 1350 esq. Ejido  
Tel: 902 7694  
Fax: 903 0619  
sikacentro@adinet.com.uy



Tels: 220 2227\* - 902 76 94  
depte@uy.sika.com